

Na temelju članka 11. Statuta Zavičajnog muzeja Poreštine – Museo del territorio parentino i članka 12. st. 2. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora, ravnateljica Zavičajnog muzeja Poreštine – Museo del territorio parentino (u daljnjem tekstu Muzej) raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

R.br	Adresa	m2	Struktura	Djelatnost / Namjena	Početni iznos mjesečne zakupnine	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1.	DECUMANUS 9	24 m2	ULIČNI (prizemlje)	Muzejska trgovina	1.635,12	29.04.2021.	9-10 h
2.	SV. MAURA 10	78 m2	DVORIŠNI (prizemlje)	Ugostiteljska i kulturna djelatnost	4.133,22	29.04..2021.	9-10 h

2. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 1. i 2. daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.
3. Poslovni prostor pod rednim brojem 1. na adresi Decumanus 9, smješten je unutar barokne palače Sinčić (spomenika nulte kategorije), sjedišta Zavičajnog muzeja Poreštine – Museo del territorio parentino, te zbog specifičnosti objekta i kulturne djelatnosti daje se u zakup pod posebnim uvjetima i to:
- a/ poslovni prostor se daje u zakup isključivo za obavljanje trgovačke djelatnosti – vrsta muzejska trgovina i suvenirnica;
 - b/ natjecatelj mora biti registriran za obavljanje oglašene trgovačke djelatnosti;
 - c/ poslovni prostor ili njegov dio mora biti dostupan Muzeju te Muzej zadržava pravo prodaje svojih publikacija i replika muzejskih predmeta te suvenira.
4. Poslovni prostor pod rednim brojem 2., na adresi ulica Sv. Maura 10 nalazi se u dvorištu barokne palače Sinčić (spomenika nulte kategorije), sjedišta Zavičajnog muzeja Poreštine – Museo del territorio parentino te zbog specifičnosti objekta i kulturne djelatnosti daje se u zakup pod posebnim uvjetima i to:
- a/ poslovni prostor se daje u zakup isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – vrsta buffet';
 - b/ natjecatelj mora biti registriran za obavljanje oglašene ugostiteljske djelatnosti;
 - c/ natjecatelj mora promovirati program valorizacije 18. stoljeća grada Poreča (razdoblje nastanka palače Sinčić) financiranjem i organiziranjem evenata najmanje tri puta tijekom kalendarske godine. Pod eventima podrazumijevaju se: kulturne večeri, izložbe, radionice baroknih plesova, dramske radionice i izvedbe dramskih predstava. Ravnateljica odobrava kulturni program.
 - d/ poslovni prostor ili njegov dio mora biti dostupan Muzeju te Muzej zadržava pravo organizacije domjenaka i proslava s drugim ponuđačima cateringa.
5. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor naveden je u tabelarnom prikazu.
6. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovne prostore imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

7. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Poreča zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Porečom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

8. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora (redni broj objave, adresa);
- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnike), odnosno naziv trgovačkog društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika);
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz sudskog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u javnom natječaju;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Poreča, ne stariju od 3 mjeseca;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja, (samo za pravne osobe);
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 16. ovog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 16. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da već jednom po provedenom javnom natječaju nije ostvarila to pravo (uvjet točke 17. ovog natječaja);
- ovjerenu izjavu ponuditelja da prihvaća posebne uvjete navedene u točkama 3. i 4. ovog natječaja.

Ovjeravanje dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

9. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

10. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA – NE OTVARATI“

na adresu: ZAVIČAJNI MUZEJ POREŠTINE – MUSEO DEL TERRITORIO PARENTINO, POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

putem : Tajništvo Zavičajnog muzeja Poreštine – Museo del territorio parentino

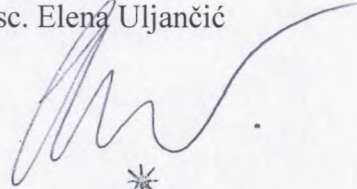
Poreč, Decumanus 9 preporučenom pošiljkom ili neposredno u tajništvu Zavičajnog muzeja Poreštine – Museo del territorio parentino, Decumanus 9, 52440 Poreč, prvi kat palače Sinčić.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 04.05.2021. do 12.00 sati.

11. Zavičajni muzej Poreštine – Museo del territorio parentino zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu za pojedinu lokaciju.
12. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora, naveden je u tabelarnom prikazu.
13. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje posebnih uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
14. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora, pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
15. Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi Upravno vijeće Muzeja. Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor ravnateljici u roku od 8 dana od dana objave.
16. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
17. Osobe iz točke 16. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 16. ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.
18. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Zavičajni muzej Poreštine – Museo del territorio parentino nije u sustavu PDV-a (nije obveznik poreza na dodanu vrijednost temeljem članka 39. Zakona o porezu na dodanu vrijednost i čl. 61. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.
19. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

20. Poslovni prostori predaju se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Zavičajni muzej Poreštine
Museo del territorio parentino
Ravnateljica:
dr. sc. Elena Uljančić



KLASA:612-05/21-07/55
URBROJ: 2167-01-16-~~26~~-4
U Poreču, 26. travnja 2021.

zavičajni
muzej
poreštine
museo
del territorio
parentino

